

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ кв. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ кв. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



**План на 2018 год**  
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
по адресу: ул.Ивана Черных, 117/1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	164 031
Сумма начислений за 2018г.	889 403
Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,9)	800 463
Дополнительный доход	8 412
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	972 906
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>875 615</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>97 291</b>

Общая площадь МКД, м2	4339,4
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	6,1
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	7,82
<b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>17,08</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов. Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	м2 общей площади	0,4	4339,40	20829
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	по факту			10000
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,75	4339,40	39055
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	1,13	4339,40	58842
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,15	4339,40	7811
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	4339,40	57280
1.7.	Уборка придомовой территории.	по факту			8000
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1,2	4339,40	62487
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	м2 общей площади	0,8	4339,40	41658
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	по факту			5585
1.11.		м2	2	1101	4404
<b>2</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	4339,40	49469
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора:</b>				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	4339,40	122892
<b>4</b>	<b>Прочее:</b>				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,54	4339,40	132265
4.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				24014
<b>Итого:</b>					<b>644592</b>
	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Замена прибора учета тепловой энергии с изготовлением проекта	шт.	130000	1	130000
3	Замена подъездных козырьков п.1,2	шт.	25000	2	50000
4	Ремонт межпанельных швов кв. 10	м/п	500	30	15000
5	Замена водосчетчика ОДПУ	шт	19200	1	19200
<b>Итого:</b>					<b>234200</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>878792</b>
	Переходящий остаток				-3176