

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Резникова С.А., Резникова кв. 49,
кв. _____



План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Бела Куна, 4.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	224 971
Сумма начислений за 2018г.	880 407
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,85)	748 346
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	973 317
Плановые работы 92%	895 452
Непредвиденный ремонт 8%	77 865

Общая площадь МКД, м ² :	3603,5
Тариф на техническое обслуживание, руб/м ² :	8,83
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м ² :	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м ² :	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м ² :	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,36

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3603,50	17297
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3603,50	32432
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3603,50	48863
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3603,50	6486
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3603,50	47566
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3603,50	51890
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3603,50	34594
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	873	3492
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3603,5	41080
3	Обслуживание газового оборудования:				
	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков -196 шт, проверка работоспособности кранов -12 шт).				5092
3.1.					
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3603,50	119348
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,03	3603,50	131023
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				22450
Итого:					591614
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Спил березы за домом со стороны 4п.	шт.	10000	1	10000
3	Замена стояков системы отопления(в т.ч. кв.21,25,29,33,37)	шт.	40000	4	40000
4	Ремонт кровли (аварийные участки) кв. 39,17,20,77,79,58,40(козырек)	м2	35000	50	35000
5	Ремонт МГШ	м/п	15000	30	15000
6	Установка диодных светильников с датчиками движения 1п.	шт.	13037	28	52148
8	Замена прибора учета тепловой энергии с изготовлением проекта	шт.	130000	1	131690
Итого:					303838
Итого плановые расходы:					895452
	Переходящий остаток				0