

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Р.ф. Ведущий 2.Е. кв. 15.
кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул. Бела Куна, 10.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	63 378
Сумма начислений за 2018г.	868 237
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,85)	738 001
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	801 379
Плановые работы 90%	721 241
Непредвиденный ремонт 10%	80 138

Общая площадь МКД, м2	3550,2
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	8,85
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2	0
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,38

Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1 Техническое обслуживание:				
1.1. Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3550,20	17041
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)				по факту
1.2.				30000
1.3. Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3550,20	31952
1.4. Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3550,20	48141
1.5. Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3550,20	6390
1.6. Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3550,20	46863
1.7. Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		6000
1.8. Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3550,20	51123
1.9. Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3550,20	34082
1.10. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		15000
1.11. Дератизация мест общего пользования (подвал, тех этаж)	м2	2	872	3490
2 Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1. Тех обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3550,2	40472
3 Обслуживание газового оборудования:				
Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				6154
3.1.				
4 Вывоз мусора:				
4.1. Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3550,20	100542
5 Прочее:				
5.1. Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	2,58	3550,20	109914
5.2. Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги)				14760
Итого:				561923
Ремонт общего имущества:				
1. Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2. Устройство подъездных козырьков п.1,2,3,4	шт.	27266	4	60000
3. Ремонт кровли (аварийные участки кв 37,77,17,18,57)				49066
4. Обследование кровли	шт.	30253	1	30253
Итого:				159319
Итого плановые расходы:				721242
Переходящий остаток				0