

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Художественский В. В. кв. 79
... кв. ...



План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Бела Куна, 12.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-118 175
Сумма начислений за 2018г.	741 931
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	667 738
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	549 563
Плановые работы 90%	494 607
Непредвиденный ремонт 10%	54 956

Общая площадь МКД, м ² :	3557,4
Тариф на техническое обслуживание, руб/м ² :	6,4
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м ² :	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м ² :	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м ² :	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,38

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов. Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	м2 общей площади	0,4	3557,40	17076
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	по факту			15000
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,75	3557,40	32017
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	1,13	3557,40	48238
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,15	3557,40	6403
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3557,40	46958
1.7.	Уборка придомовой территории.	по факту			5000
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	1,2	3557,40	51227
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	м2 общей площади	0,8	3557,40	34151
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	по факту			6000
1.11.		м2	2	884	3536
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3557,4	40554
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				6038
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3557,40	100746
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3557,40	110137
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от пл. за все услуги).				18693
Итого:					539774
Ремонт общего имущества:					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
Итого:					20000
Итого плановые расходы:					559774
	Переходящий остаток				-65167