

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

*А.И. Чехов*, кв. 72,  
кв. \_\_\_\_\_



План на 2018 год  
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
по адресу: ул.Бела Куна, 12/1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	61 535
Сумма начислений за 2018г.	898 032
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	808 229
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	869 764
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>782 788</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>86 976</b>
<b>Общая площадь МКД м2:</b>	
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	4381,5
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	5,55
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	0,95
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	2,76
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,82

Наименование работ		Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	4381,50	21031
	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	4381,50	21000
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	4381,50	39434
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4381,50	59413
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	4381,50	7887
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		57836
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	4381,50	3000
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	4381,50	63094
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		42062
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	1095	10000
1.11.	Дезинсекция мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	15	1095	4380
1.12.	Обслуживание общедомовых приборов учета				0
2.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	4381,5	49949
3.	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	4381,50	145115
4.	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.				
4.2.	Комиссия за прием платежей, (2,5-3% от опл. за все услуги).	м2 общей площади	2,82	4381,50	148270
<b>Итого:</b>					<b>16165</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					<b>688635</b>
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
2	Установка пластиковых окон п.5	под.	54152	1	54152
3	Укрепление ступеней 3,4 подъезд	под.	10000	2	20000
<b>Итого:</b>					<b>20000</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>94152</b>
Переходящий остаток					<b>782787</b>
					<b>0</b>