

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____/_____/ кв. ____/

_____/_____/ кв. ____/



План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Ивановского, 5.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	150 896
Сумма начислений за 2018г.	1 015 865
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,85)	863 485
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 014 381
Плановые работы 95%	963 662
Непредвиденный ремонт 5%	50 719

Общая площадь МКД, м2	3933,8
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	9,04
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	21,52

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3933,80	18882
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		5000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3933,80	35404
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3933,80	53342
	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3933,80	7081
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3933,80	51926
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3933,80	56647
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3933,80	37764
	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		12000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	1010	4042
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3933,80	44845
2.2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС)	м2 общей площади	0,95	3933,80	44845
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3933,80	130287
4	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,2	2689,00	103258
4.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от олл. за все услуги).				25905
Итого:					636229
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	20000	1	20000
Итого:					20000
	Итого плановые расходы:				656229
	Переходящий остаток				307433