

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Совет дома

*Магзина, Вера* кв. 116

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2018 год  
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
по адресу: ул.Ивановского, 7.

|  |   |
|--|---|
|  | Управление МКД,<br>содержание и ремонт<br>общего имущества,<br>руб. |
| Остаток на 01.01.2018г.                                    | 65 853  |
| Сумма начислений за 2018г.                                 | 687 210   |
| Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,85)                 | 584 129   |
| Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч. | 649 982   |
| <b>Плановые работы 90%</b>                                 | <b>584 984</b>  |
| <b>Непредвиденный ремонт 10%</b>                           | <b>64 998</b>   |

|  |              |
|--|--------------|
| Общая площадь МКД, м2:   | 3352,9       |
| Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:   | 6,1          |
| Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:                                       | 0,95         |
| Тариф на вывоз мусора, руб/м2:   | 2,21         |
| Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:  | 7,82         |
| <b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b> | <b>17,08</b> |

|  | Наименование работ  | Ед. изм.         | Цена, руб. | За единицу измерения | Стоимость, руб/год |
|--|---|------------------|------------|----------------------|--------------------|
| <b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b> |   |                  |            |                      |                    |
| <b>1</b>   | <b>Техническое обслуживание:</b>  |                  |            |                      |                    |
| 1.1.   | Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.   | м2 общей площади | 0,4        | 3352,90              | 16094              |
|  | Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.) |                  | по факту   |                      | 10000              |
| 1.2.   | Тех. обслуживание электрооборудования.  | м2 общей площади | 0,75       | 3352,90              | 30176              |
| 1.3.   | Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.   | м2 общей площади | 1,13       | 3352,90              | 45465              |
| 1.4.   | Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.                                    | м2 общей площади | 0,15       | 3352,90              | 6035               |
| 1.5.   | Аварийное обслуживание.   | м2 общей площади | 1,1        | 3352,90              | 44258              |
| 1.6.   | Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.   |                  | по факту   |                      | 7000               |
| 1.7.   | Уборка придомовой территории.   | м2 общей площади | 1,2        | 3352,90              | 48282              |
| 1.8.   | Уборка лестничных клеток.   | м2 общей площади | 0,8        | 3352,90              | 32188              |
| 1.9.   | Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)  |                  | по факту   |                      | 10000              |
| 1.10.  | Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)  | м2               | 2          | 930                  | 3720               |
| <b>2</b>   | <b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>  |                  |            |                      |                    |
| 2.1.   | Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)   | м2 общей площади | 0,95       | 3352,90              | 38223              |
| <b>3</b>   | <b>Вывоз мусора:</b>  |                  |            |                      |                    |
| 3.1.   | Сбор, вывоз и захоронение ТБО.  | м2 общей площади | 2,36       | 3352,90              | 94954              |
| <b>4</b>   | <b>Прочее:</b>  |                  |            |                      |                    |
| 4.1.   | Услуги и работы по управлению МКД.  | м2 общей площади | 2,54       | 3352,90              | 102196             |
| 4.2.   | Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).   |                  |            |                      | 11400              |
| <b>Итого:</b>  |   |                  |            |                      | <b>499992</b>      |
|  | <b>Ремонт общего имущества:</b>   |                  |            |                      |                    |
| 1  | Ремонт при проведении опрессовки  | у.у.             | 20000      | 1                    | 20000              |
| 2  | Утепление тех.этажа кв. 35  |                  |            |                      | 30000              |
| 3  | Замена участка розлива отопления  |                  |            |                      | 34992              |
| <b>Итого:</b>  |   |                  |            |                      | <b>84992</b>       |
|  | <b>Итого плановые расходы:</b>  |                  |            |                      | <b>584984</b>      |
|  | Переходящий остаток   |                  |            |                      | 0                  |