

СОГЛАСОВАНО:

Совхоз дома



кв. 4/1

кв. 4/1

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Ивановского, 11.

| | |
|--|---|
| | Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб. |
| Остаток на 01.01.2018г. | 152 404 |
| Сумма начислений за 2018г. | 648 270 |
| Сумма поступлений за 2018г.(К сбора=0,85) | 551 030 |
| Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч. | 703 434 |
| Плановые работы 91% | 640 125 |
| Непредвиденный ремонт 9% | 63 309 |

| | |
|---|---------|
| Общая площадь МКД, м2: | 2533,89 |
| Тариф на техническое обслуживание, руб/м2: | 8,84 |
| Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2: | 0,95 |
| Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2: | 0,95 |
| Тариф на вывоз мусора, руб/м2: | 2,76 |
| Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2: | 7,82 |
| Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 21,32 |

| | Наименование работ | Ед. изм. | Цена, руб. | За единицу измерения | Стоимость, руб/год |
|--|---|------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание: | | | | |
| 1.1. | Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов | м2 общей площади | 0,4 | 2533,89 | 12163 |
| | Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.) | | по факту | | 15000 |
| 1.2. | Тех. обслуживание электрооборудования. | м2 общей площади | 0,75 | 2533,89 | 22805 |
| 1.3. | Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования. | м2 общей площади | 1,13 | 2533,89 | 34360 |
| 1.4. | Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников. | м2 общей площади | 0,15 | 2533,89 | 4561 |
| 1.5. | Аварийное обслуживание. | м2 общей площади | 1,1 | 2533,89 | 33447 |
| 1.6. | Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | | по факту | | 4000 |
| 1.7. | Уборка придомовой территории. | м2 общей площади | 1,2 | 2533,89 | 36488 |
| 1.8. | Уборка лестничных клеток. | м2 общей площади | 0,8 | 2533,89 | 24325 |
| 1.9. | Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.) | | по факту | | 16000 |
| 1.10. | Дератизация мест общего пользования (подвал, тех. этаж) | м2 | 2 | 884 | 3536 |
| 2 | Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | |
| 2.1. | Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление) | м2 общей площади | 0,95 | 2533,89 | 28886 |
| 2.2. | Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС) | м2 общей площади | 0,95 | 2533,89 | 28886 |
| 3 | Обслуживание газового оборудования: | | | | |
| 3.1. | Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт). | | | | 5680 |
| 4 | Вывоз мусора: | | | | |
| 4.1. | Сбор, вывоз и захоронение ТБО. | м2 общей площади | 2,76 | 2533,89 | 83922 |
| 5 | Прочее: | | | | |
| 5.1. | Услуги и работы по управлению МКД. | м2 общей площади | 3,17 | 2533,89 | 96369 |
| 5.2. | Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги). | | | | 9300 |
| Итого: | | | | | 459749 |
| Ремонт общего имущества: | | | | | |
| 1 | Ремонт при проведении опрессовки | у.у. | 20000 | 1 | 20000 |
| 2 | Установка узла учета тепловой энергии | шт. | 132404 | 1 | 132 404 |
| 3 | Ремонт полотенцесушителя 4 подъезд по 57 кв. | | | | 6 795 |
| 4 | Установка почтовых ящиков 1,2,3,4 подъезд | шт | 326 | 65 | 21 176 |
| Итого: | | | | | 180375 |
| Итого плановые расходы: | | | | | 640124 |
| Переходящий остаток | | | | | 0 |