

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

М.В. Емельяненко

Фрехова Л.В. (Директор) кв. 21

План на 2018 год  
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
по адресу: ул.Ивановского,13.

	Управление МКД содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-4 627
Сумма начислений за 2018г.	785 133
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	706 619
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	701 992
<b>Плановые работы 90%</b>	<b>666 893</b>
<b>Непредвиденный ремонт 10%</b>	<b>35 100</b>

Общая площадь МКД, м2	3204,1
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	7,94
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	7,82
<b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>20,42</b>

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3204,10	15380
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3204,10	28837
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3204,10	43448
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3204,10	5767
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3204,10	42294
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		7556
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3204,10	46139
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3204,10	30759
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
<b>2</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3204,10	36527
2.2.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС)	м2 общей площади	0,95	3204,10	36527
<b>3</b>	<b>Вывоз мусора:</b>				
3.1.	Сброс, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3204,10	106120
<b>4</b>	<b>Прочее:</b>				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД	м2 общей площади	3,04	3204,10	116886
4.2.	Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги).				21199
<b>Итого:</b>					<b>562437</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		15000
2	Ремонт пола в 4 подъезде	шт	1	10000	10000
3	Замена канализации кв. 21, подвал				10857
4	Ремонт кровли				68598
<b>Итого:</b>					<b>104455</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>666892</b>
	Переходящий остаток				0