

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский



**План на 2018 год**  
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
 по адресу: ул.Ивановского,16.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-321 286
Сумма начислений за 2018г.	2 289 130
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	2 060 217
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 738 931
<b>Плановые работы 97%</b>	<b>1 686 763</b>
<b>Непредвиденный ремонт 3%</b>	<b>52 168</b>

Общая площадь МКД, м2:	11660,2
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	5,53
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:	2,9
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	4,77
<b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>16,36</b>

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
<b>1 Техническое обслуживание:</b>					
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	11660,20	55969
Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту			
1.2.					5000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	11660,20	93748
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	11660,20	125930
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	11660,20	20988
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	11660,20	125930
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	по факту			
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	11660,20	132926
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	11660,20	111938
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	5	12000
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			
2	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				3000
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	11660,20	132926
3	<b>Вывоз мусора:</b>				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	11660,20	330217
4	<b>Обслуживание лифтового оборудования</b>				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	2,9	11660,20	405775
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,5	5	2273
5	<b>Прочее:</b>				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,43	11660,20	340011
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				61807
<b>Итого:</b>					<b>1965439</b>
1	<b>Ремонт общего имущества:</b>				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	10000	5	50000
<b>Итого:</b>					<b>50000</b>
	<b>Итого плановые расходы:</b>				<b>2015439</b>
	Переходящий остаток				-328675