

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____ /

_____ / _____ кв. _____ /



План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Беринга 3/1

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-75 621
Сумма начислений за 2018г.	1 209 811
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	1 088 830
Итого средства на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 013 209
Плановые работы 90%	911 888
Непредвиденный ремонт 10%	101 321

Общая площадь МКД, м ² :	4230,7
Тариф на техническое обслуживание, руб/м ² :	8,8
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м ² :	0,95
Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м ² :	3,5
Тариф на вывоз мусора, руб/м ² :	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м ² :	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	23,83

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	4230,70	20307
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		8000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	4230,70	38076
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	0,9	4230,70	45692
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4230,70	7615
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	4230,70	45692
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		4000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	4230,70	48230
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	4230,70	40615
1.9.	Уборка лифтов	шт	200	1	2400
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		2000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	613	2453
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	4230,70	48230
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	4230,70	140121
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	3,5	4230,70	177689
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,55	1	454,55
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,55	4230,70	180228
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от олл. за все услуги).				30000
Итого:					841802
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	10000	1	10000
2					
Итого:					10000
	Итого плановые расходы:				851802
	Переходящий остаток				60086